



Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Betrieb Mitteldeutschland · Walter-Köhn-Straße 2 · 04356 Leipzig

ECW GmbH
Lassalleweg 49
06667 Weißenfels

Planungskoordinierung - VS13
EA-082-2017
Bearbeiter: Frau Halangk
Telefon: 0341 2222- 2089
Telefax: 0341 2222- 2304

Datum: 21. JUNI 2017

Bergbauliche Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohngebiet am Kretzschauser See“ der Gemeinde Kretzschau
hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der uns übergebenen Unterlagen in den zuständigen Fachabteilungen übermitteln wir Ihnen folgende Hinweise zu dem o. g. Bebauungsplan:

- Das Plangebiet befindet sich teilweise im Bereich der ursprünglich bergbaulich bedingten Grundwasserabsenkung des Tagebaugesbietes Luckenau/Theißen. Es haben sich unter den derzeitig bekannten Randbedingungen quasi-stationäre Grundwasserstände eingestellt, die nur durch jahreszeitliche Schwankungen geprägt sind.
- Der Grundwasserstand liegt aufgrund der Auenlage und der Wechselwirkung mit dem Kretzschauser See auf einem Niveau von ca. +170 m NHN, wodurch es im Bereich des Bebauungsplanes zu flurnahen Grundwasserständen ≤ 2 m unter Geländeoberkante kommen kann. Bei geplanten Baumaßnahmen ist ein Schutz gegen drückendes Wasser vorzunehmen.
- Im Bereich des Bebauungsplanes befindet sich kein Grundeigentum sowie Anlagen- und Leitungsbestand der LMBV.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf



ppa. Uhlig
Bereichsleiterin
Sanierungsbereich Mitteldeutschland



i. V. Kreische-König
Abteilungsleiterin
Planung Sachsen-Anhalt