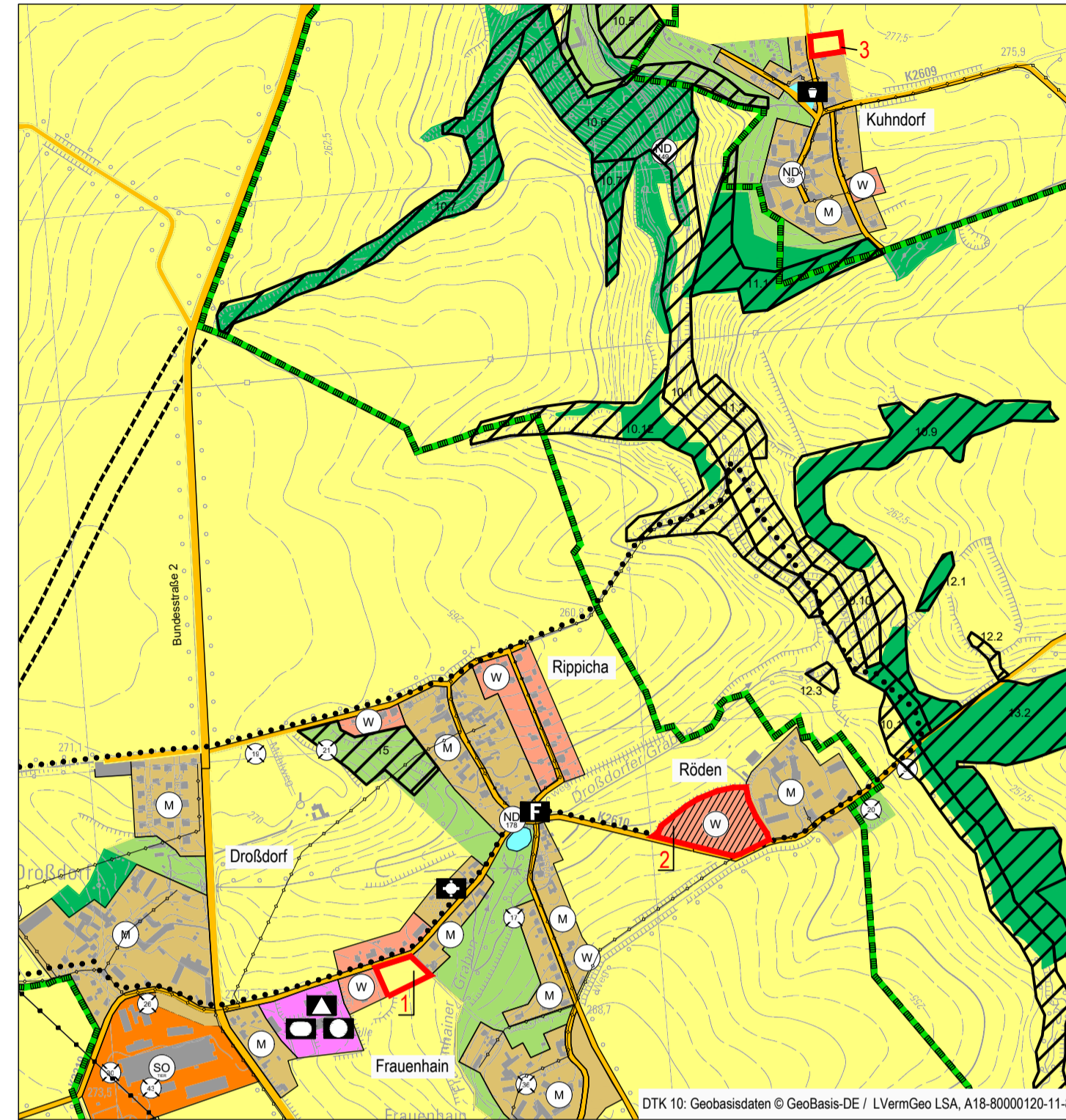
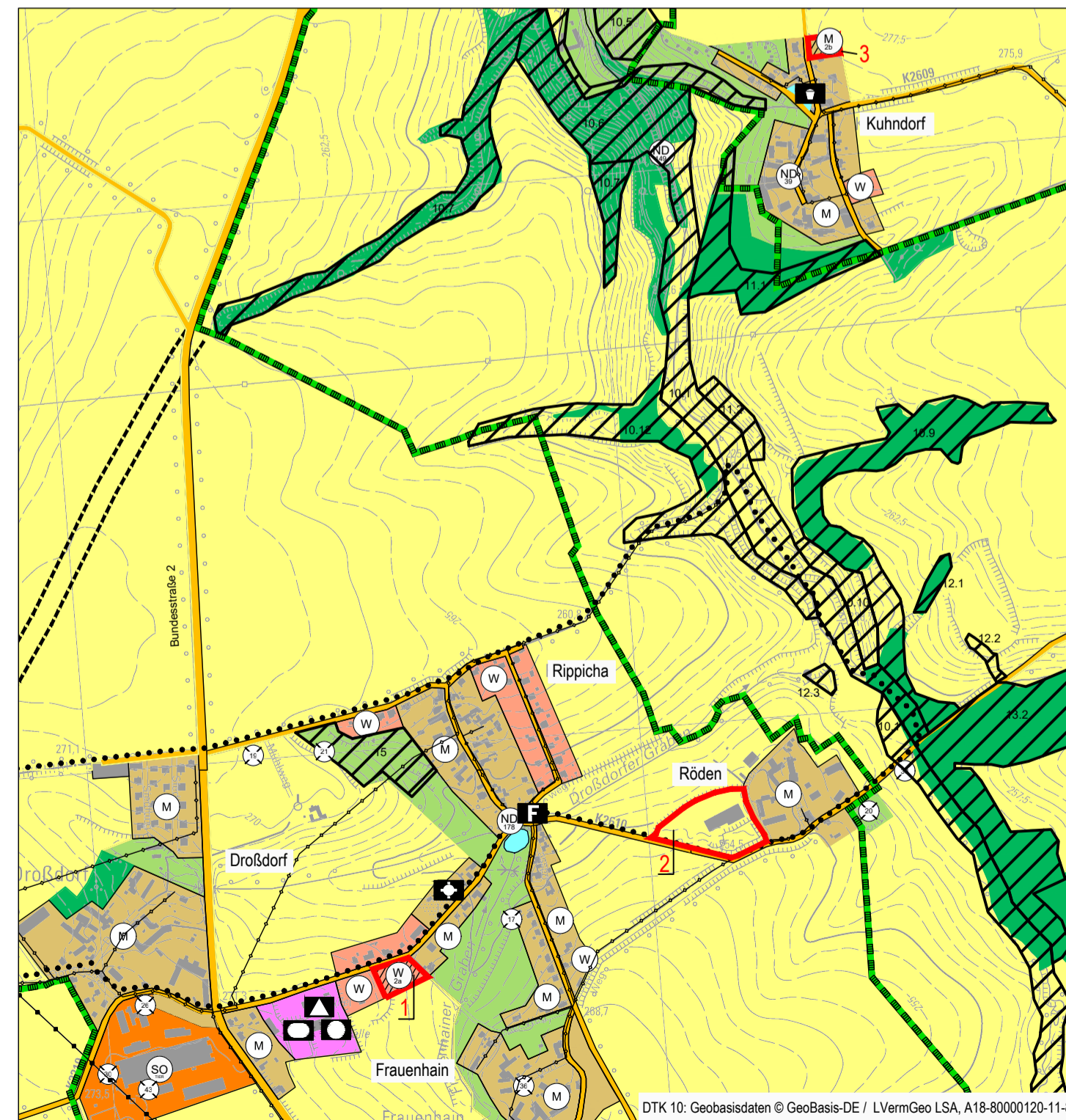


2. Änderung Flächennutzungsplan (2021)



Ausschnitt rechtskräftiger FNP (2018)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen		Planung
	Gemischte Bauflächen		Planung
	sonstige Sondergebiete		
	Tier		hier: Tierproduktion

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

	öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
	Sportanlage
	Feuerwehr
	Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Straßenverkehrsflächen
	Trassenkorridor für Ortsumgehungsstraße bzw. -wege
	Hauptwanderwege

Grünflächen

	Grünflächen
--	-------------

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
--	---------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	geschütztes Biotop einschließlich Nummerierung
--	--

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	Hauptversorgungsleitung Trinkwasser
--	-------------------------------------

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
	§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
	§ 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

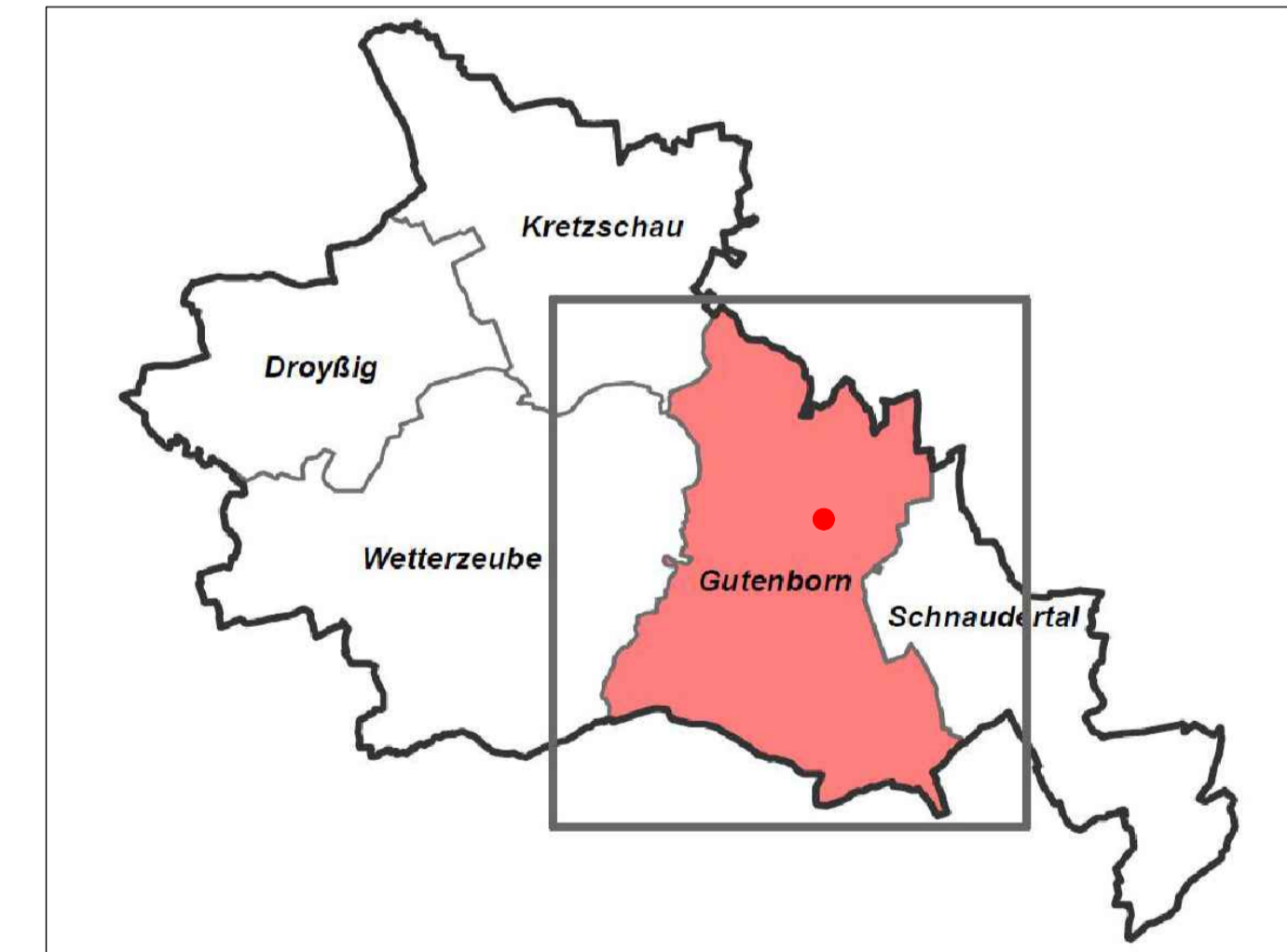
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen
--	---

Abgrenzung Änderungsbereiche der 2. Änderung

1 Nummerierung Änderungsbereiche



Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst
Teilplan Gutenborn - 2. Änderung

Entwurf

Maßstab: 1 : 10 000

Datum: Februar 2022

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0