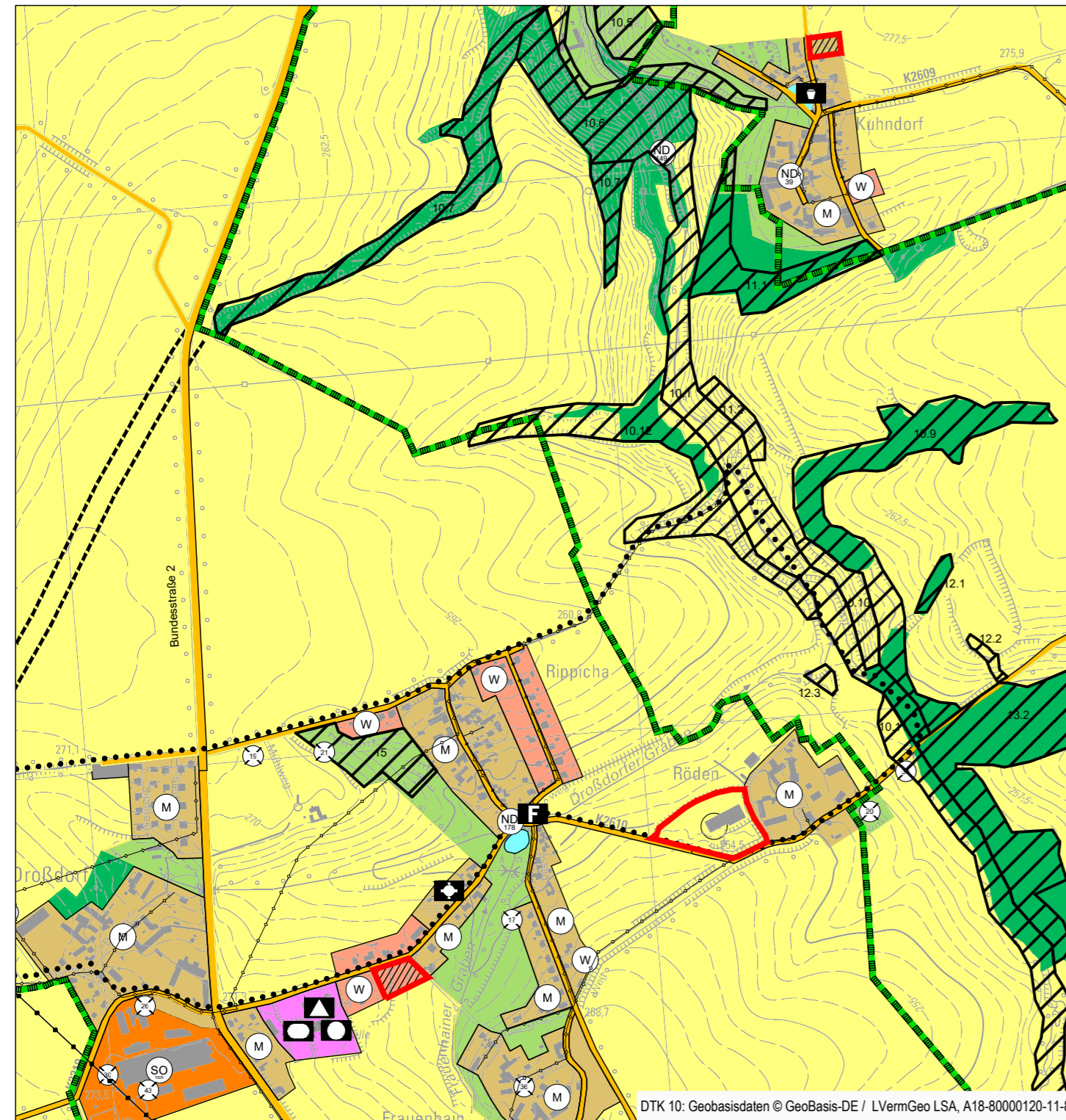
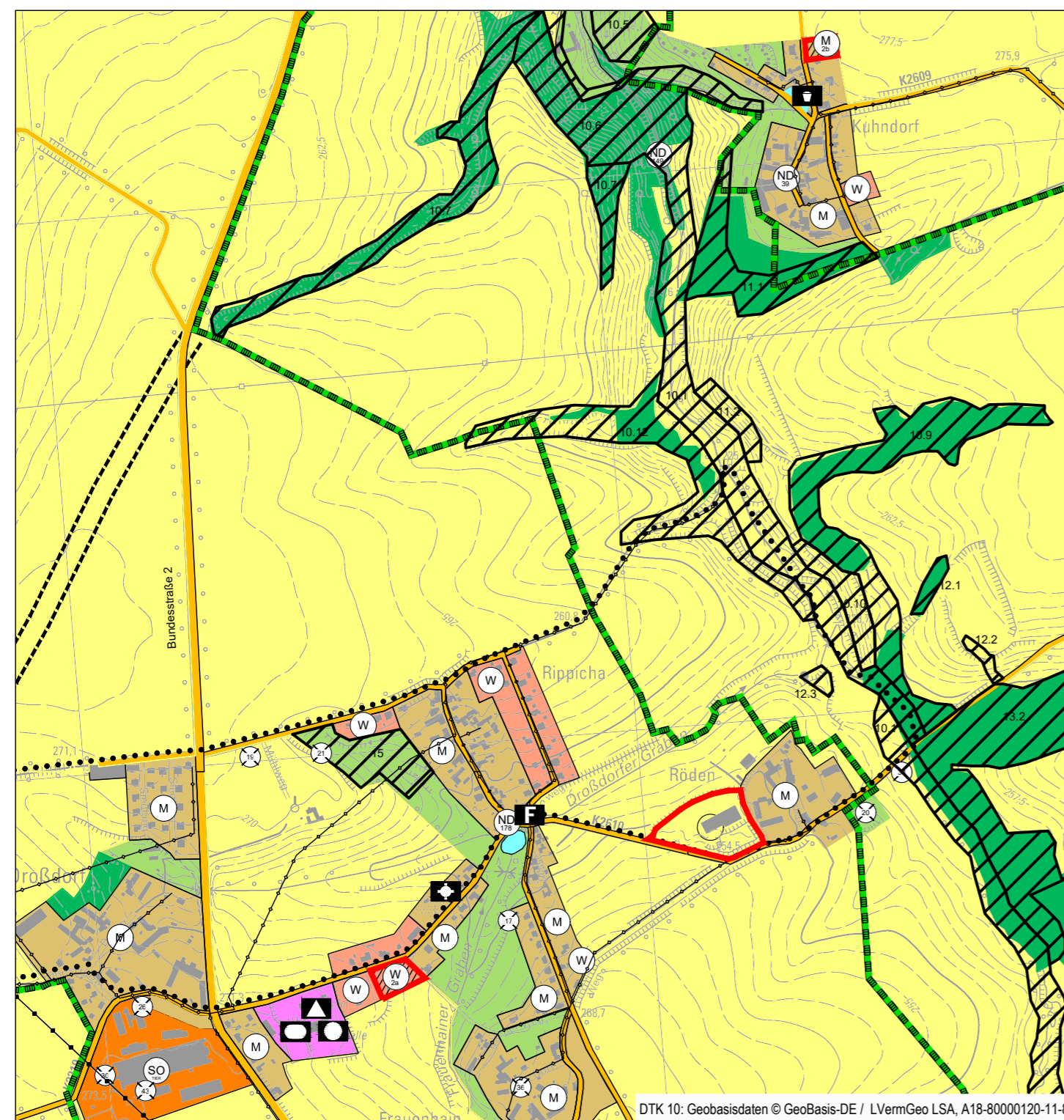


## 2. Änderung Flächennutzungsplan (2021)



## Ausschnitt rechtskräftiger FNP (2018)



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - SO sonstige Sondergebiete
  - T Tier
  - W Planung
  - M Planung
- hier: Tierproduktion

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- öffentliche Verwaltung
- △ Schule
- ✚ Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
- Sportanlage
- F Feuerwehr
- Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen
- Trassenkorridor für Ortsumgehungsstraße bzw. -wege
- Hauptwanderwege

Grünflächen

- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- /5/ geschütztes Biotop einschließlich Nummerierung

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Hauptversorgungsleitung Trinkwasser

### RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
§§ 1-11 BauNVO

- § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
- § 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

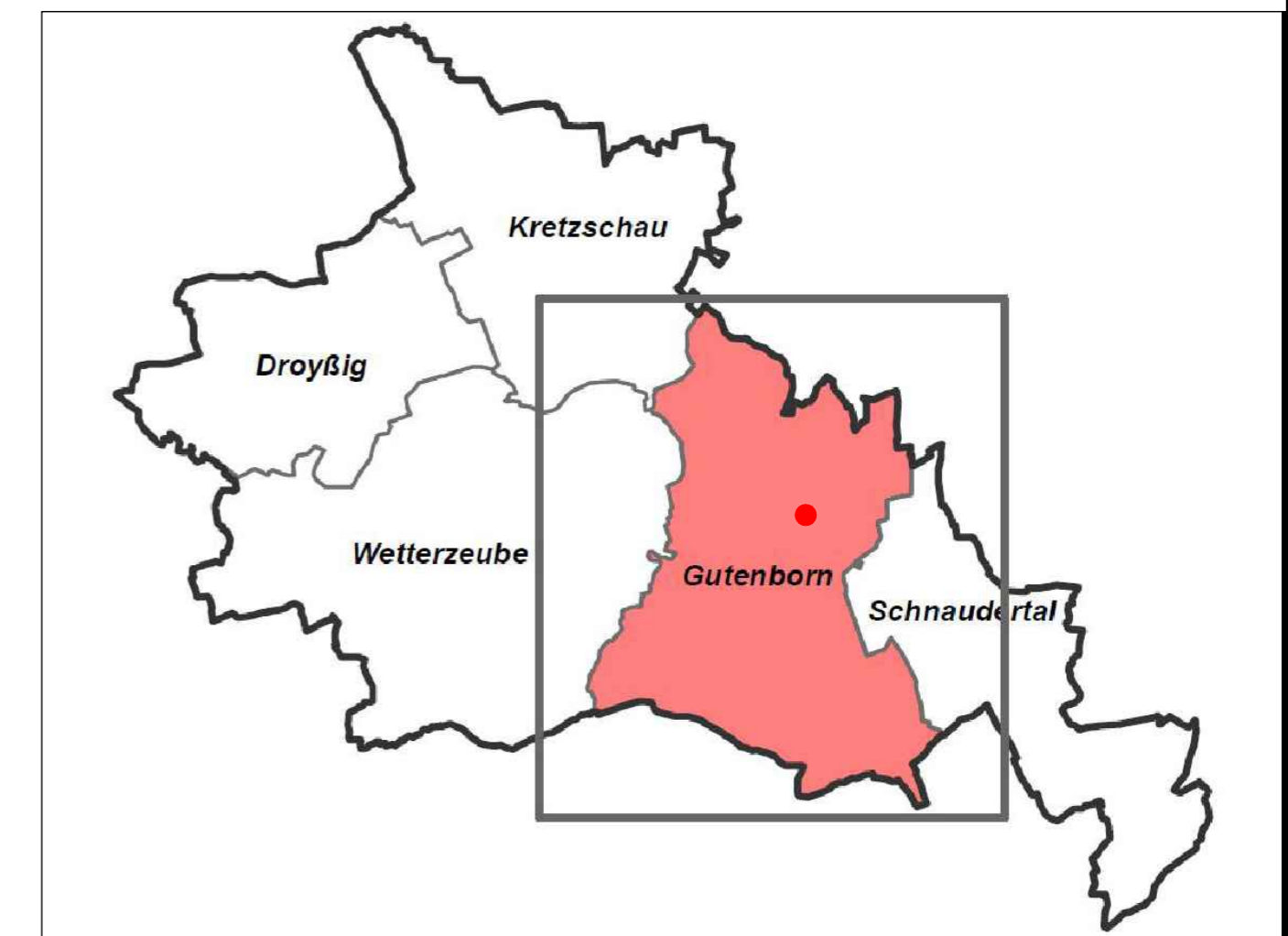
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Landschaftschutzgebiet
- ND Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- 36 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen

- Abgrenzung Änderungsbereich der 2. Änderung



**Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeiter Forst**  
Teilplan Gutenborn - 2. Änderung

**Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 10 000      Datum: September 2021

Planverfasser:

**STADTLANDGRÜN**  
Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchtor 10  
06108 Halle / Saale  
Tel.: (0345) 239 772 0