



**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst hat in seiner Sitzung vom 03.04.2013 den Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet der Verbandsgemeinde gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde im "ForsKurier" am 31. Mai 2013 in der Ausgabe 5/2013 ersichtlich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.02.2014 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes ersucht. Begründung zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt:  
Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 08.04.2014 bis 16.05.2014 in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst, Zeltzer Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 209 während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.03.2014 im "ForsKurier" bekannt gemacht.
- 3. Frühzeitige Trägerbeteiligung**  
Die Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt und mit Anträgen vom 14.04.2014, 17.04.2014, 22.04.2014 und 23.04.2014 aufgeführt. zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes Stellung zu nehmen und sich zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltauslegung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.
- 4. Entwurfsbeschluss**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.08.2016 den Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht genehmigt und zur Auslage bestimmt. Der Beschluss wurde ersichtlich im ForsKurier Ausgabe 10/2016 bekannt gemacht. Es wurde darauf hingewiesen, welche umweltbezogenen Stellungnahmen verfügbar sind.
- 5. Offenlage des Entwurfs**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen lagen in der Zeit vom 14.11.2016 bis zum 30.12.2016 in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst, Zeltzer Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 210 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
- 6. Entwurfsbeteiligung**  
Die Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst hat die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anträgen vom 14.11.2016, 17.01.2017, 03.03.2017 und 10.03.2017 aufgefordert zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Stellung zu nehmen.
- 7. Abwägung**  
Der Verbandsgemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 17.05.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- 8. erneuter Entwurfsbeschluss - 2. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.05.2017 den geänderten 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht genehmigt und zur erneuten, verkürzten Auslage bestimmt. Die Bekanntmachung erfolgte im ForsKurier Ausgabe 06/2017.
- 9. Erneute Offenlage und Trägerbeteiligung - 2. Entwurf**  
Der geänderte 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht lag gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 03.07.2017 bis zum 19.07.2017 erneut in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst, Zeltzer Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 209 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die von der Änderung gezielten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2017 erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 05.07.2017 gebeten.
- 10. erneute Abwägung - 2. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat die zu den Änderungen und Ergänzungen vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 20.09.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- 11. erneuter Entwurfsbeschluss - 3. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.09.2017 den geänderten 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht genehmigt und zur erneuten, verkürzten Auslage bestimmt. Die Bekanntmachung erfolgte im ForsKurier Ausgabe 09/2017.
- 12. Erneute Offenlage und Trägerbeteiligung - 3. Entwurf**  
Der geänderte 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht lag gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 10.10.2017 bis zum 26.10.2017 erneut in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst aus. Die von der Änderung gezielten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.10.2017 gebeten.
- 13. erneute Abwägung - 3. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat die zu den Änderungen und Ergänzungen vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- 14. Beschlussfassung**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am ..... den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht beschlossen.
- 15. Genehmigung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.  
Aktenzeichen: .....
- 16. Ausfertigung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- 17. Abschlussvermerk**  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB ersichtlich im ForsKurier Ausgabe ..... von bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungmachung der Verteilung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden.

**Kartengrundlage**  
Darstellung auf Grundlage der Topographischen Karte 1 : 10.000. Die Genehmigung zur Veröffentlichung wurde durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt mit der Erlaubnisnummer A18-80000120-11-8 erteilt.

0 100 200 400 600 800 1.000  
Meter

**LEGENDE**

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

Bestand	Planung	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Bestand	Planung	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
Bestand	Planung	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
Bestand	Planung	Sondergebiete, die der Erhöhung dienen (§ 10 BauNVO)
Bestand	Planung	Wohnsiedlungsgebiete
Bestand	Planung	Campingplatz
Bestand	Planung	Jugendherberge
Bestand	Planung	Wassersport
Bestand	Planung	Bunglowsiedlung
Bestand	Planung	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Bestand	Planung	Gebiete für Tierhaltung
Bestand	Planung	Gebiete für Reitanlagen
Bestand	Planung	Gebiete für Schießanlagen
Bestand	Planung	Gebiete für Erdkassetten
Bestand	Planung	Gebiete für Handel und Dienstleistung
Bestand	Planung	Gebiete für Solaranlagen
Bestand	Planung	Gebiete für Windkraftanlagen
Bestand	Planung	Nummerierung der geplanten Flächenausweisung

**Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

Bestand	Planung	Flächen für Gemeinbedarf
Bestand	Planung	Öffentliche Verwaltung
Bestand	Planung	Kirchen und kirchl. Einrichtungen
Bestand	Planung	Sportanlagen
Bestand	Planung	Feuerwehr
Bestand	Planung	Schulen
Bestand	Planung	soziale Einrichtungen
Bestand	Planung	Spielflächen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Bestand	Planung	sonstige Straßen und Wege
Bestand	Planung	Trassenkorridor für Ortsumgehungsstraßen bzw. -wege
Bestand	Planung	Ruhender Verkehr
Bestand	Planung	Bahnanlagen
Bestand	Planung	Hauptradweg (E) Elsterradweg (R) Rad-Acht
Bestand	Planung	Hauptwanderwege (G) Geopfad
Bestand	Planung	touristisch bedeutsame Routen (W) Weinroute

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b, 4 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken
Bestand	Planung	Elektrizität
Bestand	Planung	Wasser
Bestand	Planung	Erneuerbare Energien (Wasserkraftwerk, Biogasanlage)
Bestand	Planung	Abfall / Ablagerung / Deponie
Bestand	Planung	Abwasser
Bestand	Planung	Windkraftanlage

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	Grünflächen mit / ohne Zweckbestimmung
Bestand	Planung	Parkanlage
Bestand	Planung	Sportplatz
Bestand	Planung	Zeithaus
Bestand	Planung	Friedhof
Bestand	Planung	Dauerkleingärten
Bestand	Planung	Spielplatz
Bestand	Planung	Badeplatz, Freibad

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	Wasserflächen (Teich / Tümpel)
Bestand	Planung	Überschwemmungsgebiet
Bestand	Planung	Fließgewässer
Bestand	Planung	Hochwasserrisiko mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (H100)

**Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	Flächen für Landwirtschaft
Bestand	Planung	Flächen für Wald
Bestand	Planung	Erholungswald
Bestand	Planung	Waldschutzgebiet

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
---------	---------	--

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	Flächen zum Ausgleich von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes
Bestand	Planung	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Bestand	Planung	FFH-Gebiet
Bestand	Planung	Naturpark
Bestand	Planung	Naturschutzgebiet
Bestand	Planung	Naturdenkmal einschl. Nummerierung
Bestand	Planung	Europäisches Vogelschutzgebiet
Bestand	Planung	Landschaftsschutzgebiet
Bestand	Planung	Flächennaturdenkmal einschl. Nummerierung
Bestand	Planung	Schutzgebiet Biotop einschl. Nummerierung

**Flächen für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	380-kV Hauptenergieleitung
Bestand	Planung	Hauptversorgungsleitung Trinkwasser

**Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	Sanierungsgebiet
Bestand	Planung	Kulturdenkmal
Bestand	Planung	archäol. Bodendenkmal einschl. Nummerierung
Bestand	Planung	Geotop einschl. Nummerierung

**Sonstige Planzeichen**

Bestand	Planung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Bestand	Planung	Gemarkungsgrenze der Mitgliedsgemeinden
Bestand	Planung	Flächen deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Nummerierung)
Bestand	Planung	Militärischer Sicherheitsbereich

Der Flächennutzungsplan besteht aus den Planzeichnungen 1 - 5.

**Flächennutzungsplan**  
Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst  
- 3. ENTWURF -

Planungszeitraum	Mitgliedsgemeinde Schnaudertal	Stand 20.09.2017	Blatt 4 von 5
Auftraggeber	Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeltzer-Forst	Zeltzer Straße 15 06712 Droyßig	Wohnfläche: 1.108.000
Bearbeitung	FREIRAUM- UND STADTPLANUNG ELLEN MELZER Domsr. 39 - 07554 Gera Tel.: 0365 2900163 E-Mail: melzer@v-gm.de	Datum	Zustimmung
		Verfasst: Sept. 2017	Freigegeben: Okt. 2017