VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer-Forst hat in seiner Sitzung vom 03.04.2013 den Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet der Verbandsgemeinde gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde im "Forstkurier" am 31. Mai 2013 in der Ausgabe 5/2013 ortsüblohe bekannt gemacht.

Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.02.2014 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt. Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 08.04.2014 bis 16.05.2014 in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst, Zeitzer Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 209 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.03.2014 im "Forstkurier" bekannt gemacht.

Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin

3. Frühzeitige Trägerbeteiligung
Die Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer-Forst hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt und mit Anschreiben vom 14.04.2014, 17.04.2014, 22.04.2014 und 23.04.2014 aufgefordert, zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes Stellung zu nehmen und sich zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.

Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin

4. Entwurfsbeschluss
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.08.2016 den Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Auslage bestimmt. Der Beschluss wurde ortsüblich im Forstkurier Ausgabe 10/2016 bekannt gemacht, Es wurde darauf hingewiesen, welche umweltbezogenen Stellungnahmen verfügbar sind.

Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin

5. Offenlage des Entwurfs
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen lagen in der Zeit vom 14.11.2016 bis zum 30.12.2016 in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst, Zeitzer Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 210 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin

6. Entwurfsbeteiligung
Die Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer-Forst hat die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 14.11.2016, 17.01.2017, 09.03.2017 und 16.03.2017 aufgefordert zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Stellung zu nehmen.

Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin

7. Abwägung
Der Verbandsgemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 17.05.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteielt.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

8. erneuter Entwurfsbeschluss - 2. Entwurf
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.05.2017 den geänderten 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur erneuten, verkürzten Auslage bestimmt. Die Bekanntmachung erfolgte im Forstkurier Ausgabe 06/2017.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

9. Erneute Offenlage und Trägerbeteiligung - 2. Entwurf
Der geänderte 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht lag gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 03.07.2017 bis zum 19.07.2017 erneut in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst, Zeitzer Straße 15, 06722 Droyßig Zimmer 205 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die von der Änderung gerührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2017 erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 05.07.2017 gebeten.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

10. erneute Abwägung - 2. Entwurf
Der Verbandsgemeinderat hat die zu den Änderungen und Ergänzungen vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 20.09.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteielt.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

11. erneuter Entwurfsbeschluss - 3. Entwurf
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.09.2017 den geänderten 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur erneuten, verkürzten Auslage bestimmt. Die Bekanntmachung erfolgte im Forstkurier Ausgabe ..... .

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

12. Erneute Offenlage und Trägerbeteiligung - 3. Entwurf
Der geänderte 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht lag gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 10.10.2017 bis zum 26.10.2017 erneut in der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst aus. Die von der Änderung gerührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.10.2017 gebeten.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

13. erneute Abwägung - 3. Entwurf
Der Verbandsgemeinderat hat die zu den Änderungen und Ergänzungen vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteielt.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

14. Beschlussfassung
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am ..... den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

15. Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Sachsen - Anhalt vom ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteielt.
Aktenzeichen:

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

16. Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

17. Abschlussvermerk
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich im Forstkurier Ausgabe ..... vom bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf gie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden.

Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

Kartengrundlage

Darstellung auf Grundlage der Topographischen Karte 1 : 10.000. Die Genehmigung zur Vervielfältigung wurde durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt mit der Erlaubnisnummer A18-8000012O-11-8 erteilt.

0 100 200 400 600 800 1.000 Meter

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	
W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
SO		Wochenendhausgebiete
SO		Campingplatz
SO		Jugendherberge
SO		Wassersport
		Bungalowsiedlung
		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
SO		Gebiete für Tierhaltung
SO		Gebiete für Reitanlagen
SO		Gebiete für Schießanlagen
SO		Gebiete für Erdkassetten
SO		Gebiete für Handel und Dienstleistung
SO		Gebiete für Solaranlagen
SO		Gebiete für Windkraftanlagen

1a Nummerierung der geplanten Flächenausweisung

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schulen
- Kirchen und kirchl. Einrichtungen
- soziale Einrichtungen
- Sportanlagen
- Spielanlagen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- sonstige Straßen und Wege
- Trassenkorridor für Ortsumgehungsstraßen bzw. -wege
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Hauptradweg (E Eisterradweg, R Rad-Acht)
- Hauptwanderwege (G Geopfad)
- touristisch bedeutsame Routen (W Weinroute)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken
- Elektrizität
- Abfall / Ablagerung / Deponie
- Wasser
- Abwasser
- EE Erneuerbare Energien (Wasserkraftwerk, Biogasanlage)
- Windkraftanlage

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünflächen mit / ohne Zweckbestimmung
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Zeltplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen (Teich / Tümpel)
- Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrisiko mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (HQ100)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Landwirtschaft
		Flächen für Wald
E		Erholungswald
WSG		Waldschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
E+E	E+E	Flächen zum Ausgleich von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
		FFH-Gebiet
		Europäisches Vogelschutzgebiet
		Naturpark
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Flächennaturdenkmal einschl. Nummerierung
ND		Naturdenkmal einschl. Nummerierung
		Geschütztes Biotop einschl. Nummerierung

Flächen für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 6L 380-kV Hauptenergieleitreileitung
- tw Hauptversorgungsleitung Trinkwasser

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- SAN Sanierungsgebiet
- Kulturdenkmal
- Geotop einschl. Nummerierung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Gemarkungsgrenze der Mitgliedsgemeinden
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Nummerierung)
- Militärischer Sicherheitsbereich

Der Flächennutzungsplan besteht aus den Planzeichnungen 1 - 5.

Flächennutzungsplan

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst

- 3. ENTWURF -

Planausschnitt: Mitgliedsgemeinde Kretzschau Stand 20.09.2017	Blatt: 3 von 5	
	Maßstab: 1:10.000	
Auftraggeber: Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst, Zeitzer Straße 15, 06712 Droyßig		
Bearbeitung: FREIRAUM- UND STADTPLANUNG ELLEN MELZER, Dorna 29 - 07554 Gera, Tel.: 0365 2900163, buero.melzer@t-online.de		Datum: Zeichen:
	bearbeitet:	Sept. 2017 Fraust
	gezeichnet:	Okt. 2014 Fraust
	geprüft:	