



**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst hat in seiner Sitzung vom 03.04.2013 den Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet der Verbandsgemeinde gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde im "ForsKurier" am 31. Mai 2013 in der Ausgabe 5/2013 ersichtlich bekannt gemacht.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.02.2014 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt. Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 08.04.2014 bis 16.05.2014 in der Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst, Zettler Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 209 während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.03.2014 im "ForsKurier" bekannt gemacht.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin
- 3. Frühzeitige Trägerbeteiligung**  
Die Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt und mit Anscheinen vom 14.04.2014, 17.04.2014, 22.04.2014 und 23.04.2014 aufgefordert, zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes Stellung zu nehmen und sich zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltauslegung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin
- 4. Entwurfsbeschluss**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.08.2016 den Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Auslage bestimmt. Der Beschluss wurde ersichtlich im ForsKurier Ausgabe 10/2016 bekannt gemacht. Es wurde darauf hingewiesen, welche umweltbezogenen Stellungnahmen verfügbar sind.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin
- 5. Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen lagen in der Zeit vom 14.11.2016 bis zum 30.12.2016 in der Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst, Zettler Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 210 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin
- 6. Entwurfsbeteiligung**  
Die Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst hat die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anscheinen vom 14.12.2016, 17.01.2017, 03.03.2017 und 16.03.2017 aufgefordert zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Stellung zu nehmen.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Die Verbandsgemeindebürgermeisterin
- 7. Abwägung**  
Der Verbandsgemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 17.05.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 8. erneuter Entwurfsbeschluss - 2. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.05.2017 den geänderten 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur erneuten, verkürzten Auslage bestimmt. Die Bekanntmachung erfolgte im ForsKurier Ausgabe 06/2017.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 9. Erneute Öffentl. und Trägerbeteiligung - 2. Entwurf**  
Der geänderte 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht lag gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 03.07.2017 bis zum 19.07.2017 erneut in der Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst, Zettler Straße 15, 06722 Droyßig, Zimmer 209 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die von der Änderung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2017 erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 05.07.2017 gebeten.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 10. erneute Abwägung - 2. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat die zu den Änderungen und Ergänzungen vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 20.09.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 11. erneuter Entwurfsbeschluss - 3. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.09.2017 den geänderten 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur erneuten, verkürzten Auslage bestimmt. Die Bekanntmachung erfolgte im ForsKurier Ausgabe .....  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 12. Erneute Öffentl. und Trägerbeteiligung - 3. Entwurf**  
Der geänderte 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht lag gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 10.10.2017 bis zum 26.10.2017 erneut in der Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst aus. Die von der Änderung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.10.2017 gebeten.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 13. erneute Abwägung - 3. Entwurf**  
Der Verbandsgemeinderat hat die zu den Änderungen und Ergänzungen vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 14. Beschlussfassung**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am ..... den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht beschlossen.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 15. Genehmigung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 16. Ausfertigung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister
- 17. Abschlussvermerk**  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB ersichtlich im ForsKurier Ausgabe ..... vom bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungmachung der Verteilung von Verfahrens- und Fernwahrnahmen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden.  
Droyßig, den ..... (Siegel) Der Verbandsgemeindebürgermeister

**Kartengrundlage**  
Darstellung auf Grundlage der Topographischen Karte 1 : 10.000. Die Genehmigung zur Veröffentlichung wurde durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt mit der Erlaubnisnummer A18-80000120-11-8 erteilt.

**LEGENDE**

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

Bestand	Planung	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
W	W	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
M	M	Sondergebiete, die der Erhöhung dienen (§ 10 BauNVO)
G	G	Wohnplatzgebiete
		Campingplätze
		Jugendherberge
		Wassersport
		Baugrunderstellung
		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
		Gebiete für Tierhaltung
		Gebiete für Reitanlagen
		Gebiete für Schießanlagen
		Gebiete für Erdkassetten
		Gebiete für Handel und Dienstleistung
		Gebiete für Solaranlagen
		Gebiete für Windkraftanlagen
		Nummerierung der geplanten Flächenausweisung

**Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

Flächen für Gemeinbedarf	Schulen
Öffentliche Verwaltung	Kirchen und kirchl. Einrichtungen
Kirchen und kirchl. Einrichtungen	soziale Einrichtungen
Sportanlagen	Spielanlagen
Feuerwehr	

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	sonstige Straßen und Wege
Trassenkorridor für Ortsumgehungsstraßen bzw. -wege	Ruhender Verkehr
Bahnanlagen	Hauptradweg (⊕) Elsterradweg ⊕ Rad-Acht
Hauptfernstraße (⊕) Geopfad	touristisch bedeutsame Routen (⊕) Fernroute

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abwasseranlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b, 4 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abwasseranlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken	Abfall / Ablagerung / Deponie
Elektrizität	Abwasser
Wasser	Windkraftanlage
Erneuerbare Energien (Wasserkraftwerk, Biogasanlage)	

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

Grünflächen mit / ohne Zweckbestimmung	Dauerkleingärten
Parkanlage	Spielplatz
Spielplatz	Badeplatz, Freibad
Zeltplatz	
Friedhof	

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

Wasserflächen (Teich / Tümpel)	Fließgewässer
Hochwasserrisiko mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (HC100)	

**Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen für Landwirtschaft	Waldschutzgebiet
Flächen für Wald	
Erholungswald	

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
--	--

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen zum Ausgleich von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes	Europäisches Vogelschutzgebiet
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Landschaftsschutzgebiet
FFH-Gebiet	Flächenmindernde Naturschutzmaßnahmen
Naturpark	Naturschutzgebiet
Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet
Naturdenkmal einschl. Nummerierung	Schutzgebiet Biotop einschl. Nummerierung

**Flächen für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

380-kV Hauptenergieleitung	
Hauptversorgungsleitung Trinkwasser	

**Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

Sanierungsgebiet	archäol. Bodendenkmal einschl. Nummerierung
Kulturdenkmal	Geotop einschl. Nummerierung

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	
Gemarkungsgrenze der Mitgliedsgemeinden	
Flächen deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Nummerierung)	
Militärischer Sicherheitsbereich	

**Der Flächennutzungsplan besteht aus den Planzeichnungen 1 - 5.**

**Flächennutzungsplan**  
Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst  
- 3. ENTWURF -

Planungszeitraum	Mitgliedsgemeinde Gutenborn	Stand 20.09.2017	Blatt 2 von 5
Auftraggeber	Verbandsgemeinde Droyßig-Zeitler-Forst	Zettler Straße 15 06712 Droyßig	Maßstab: 1:10.000
Bearbeitung	Freiraum- und Stadtplanung ELLEN MELZER	Domsr. 39 07554 Gera	Verfasst: Sept. 2017 Freigegeben: Okt. 2017 Freigegeben: Okt. 2017

**Kartengrundlage**  
Darstellung auf Grundlage der Topographischen Karte 1 : 10.000. Die Genehmigung zur Veröffentlichung wurde durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt mit der Erlaubnisnummer A18-80000120-11-8 erteilt.

0 100 200 400 600 800 1.000 Meter