Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst

Der 2. Entwurf zum Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst vom 23.05.2017 hat im Juli 2017 öffentlich ausgelegen. Im Ergebnis der Beteiligung wurden die Inhalte des Planentwurfs geändert und ergänzt. Aus diesem Grund ist nach § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich.

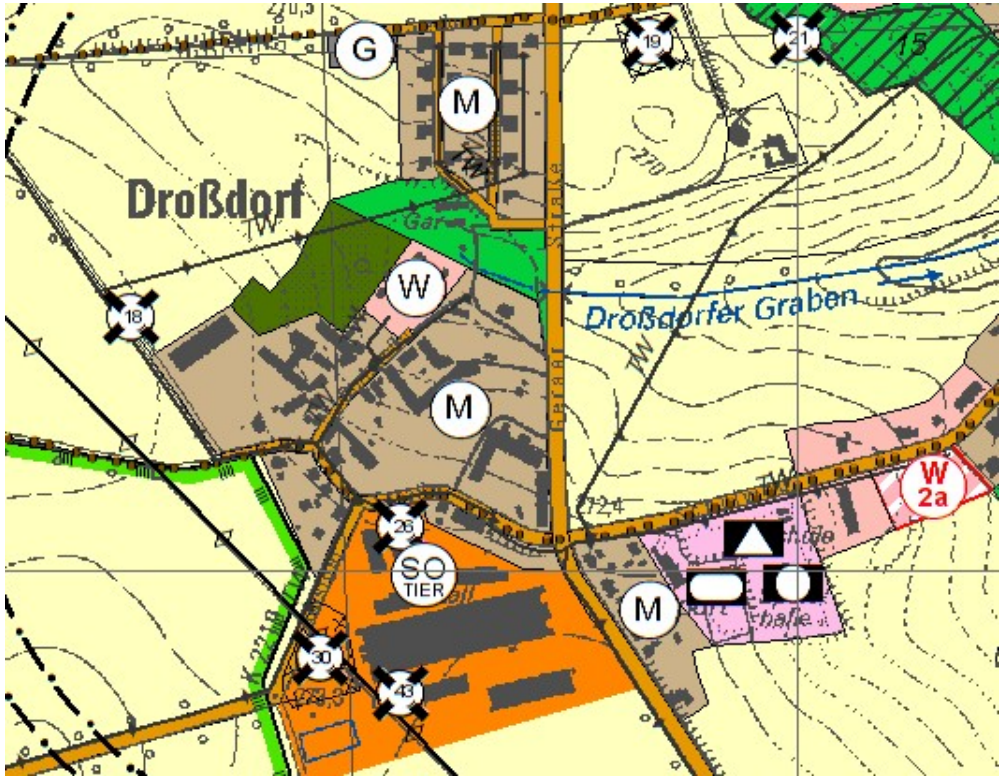
Stellungnahmen können ***nur*** zu den geänderten und ergänzten Teilen des Flächennutzungsplans abgegeben werden. Nachfolgend werden die Änderungen und Ergänzungen aufgeführt. Es handelt sich lediglich um eine Änderung im Gebiet der Gemeinde Gutenborn, 2 Änderungen im Gebiet der Gemeinde Kretzschau sowie um eine Änderung innerhalb der Gemeinde Wetterzeube.

Gemeinde Gutenborn

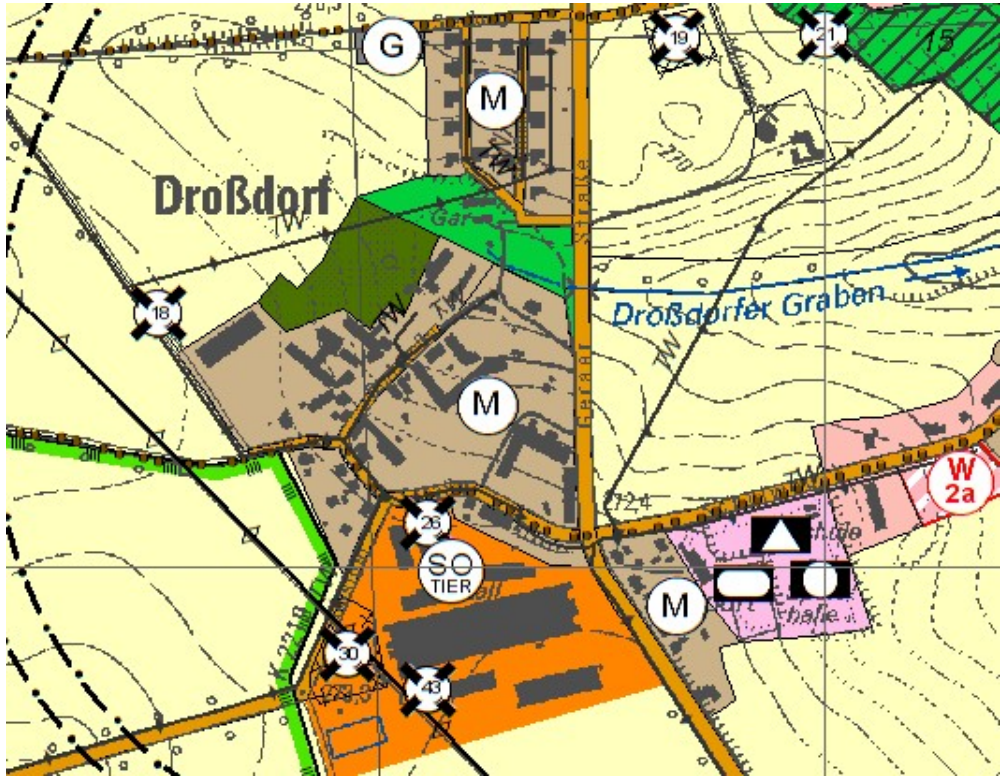
Nummer / Ortslage

1. Droßdorf - Wohnbaufläche „Heiners Garten“

Darstellung der Änderung

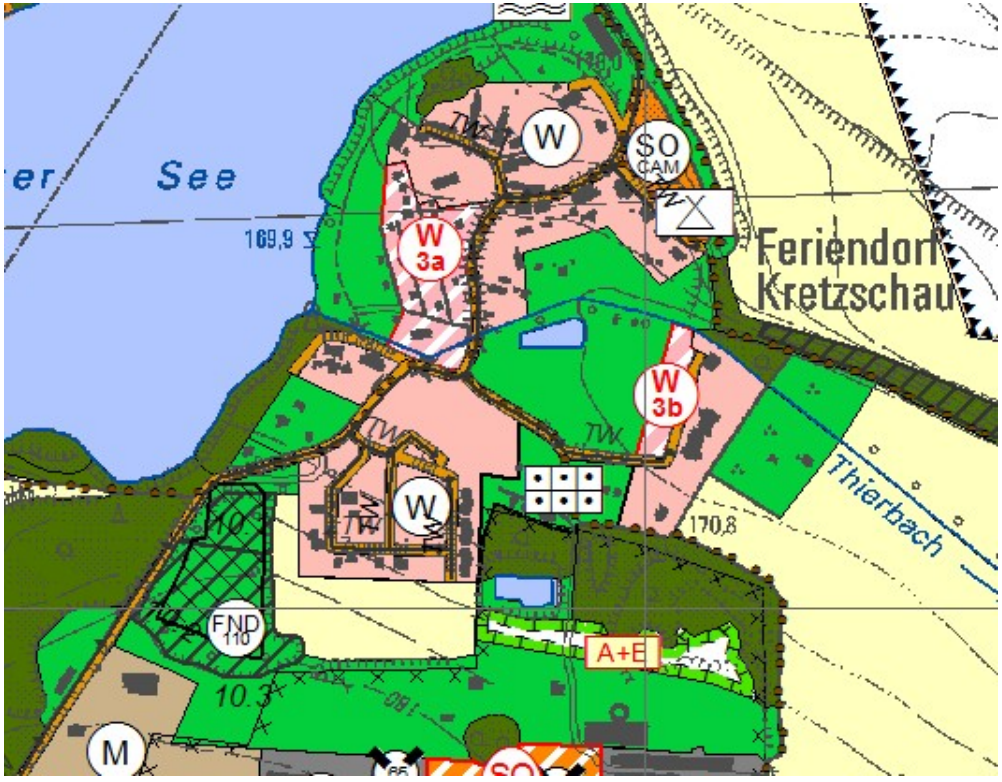


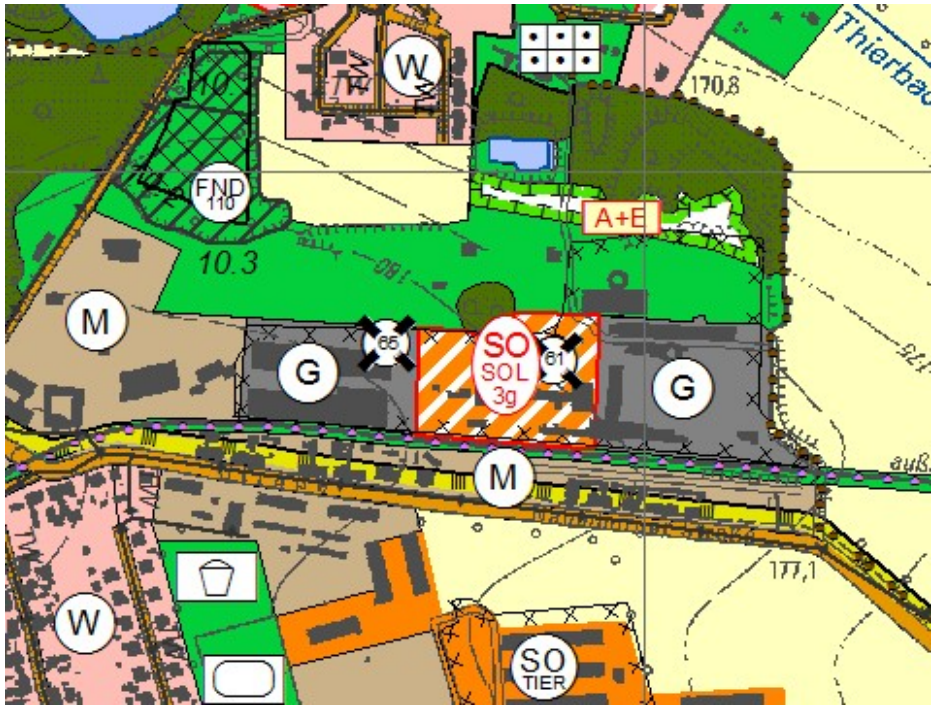
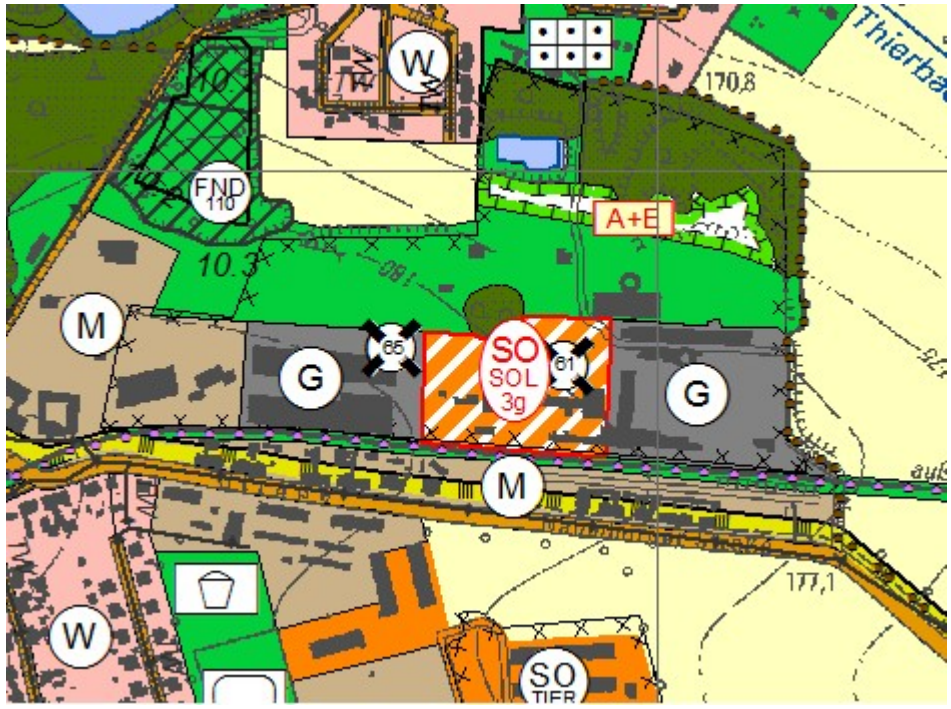
Ausschnitt aus dem 2. Entwurf vom 23.05.2017

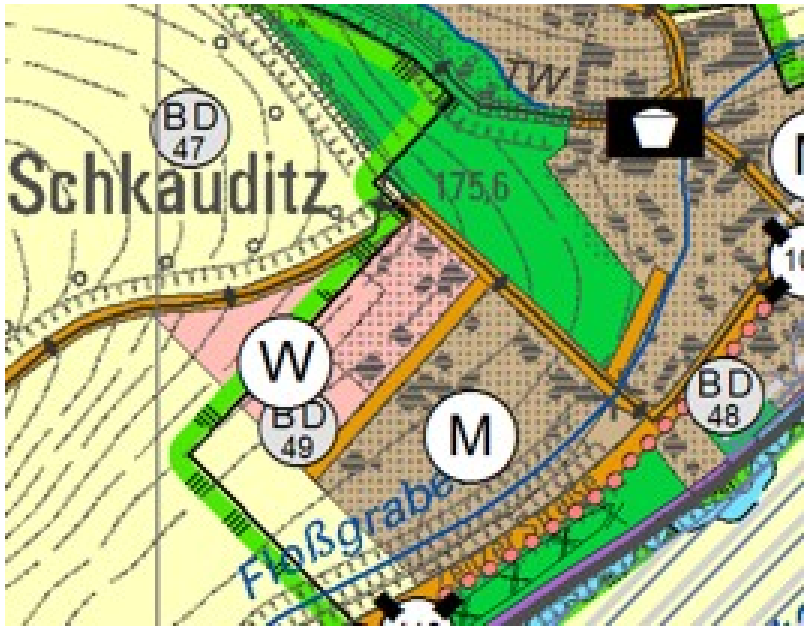
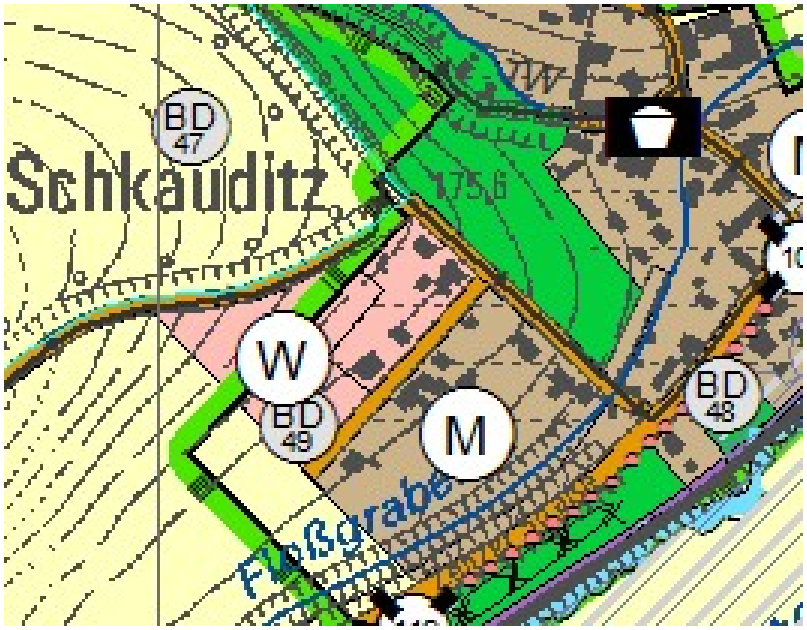


Ausschnitt aus dem 3. Entwurf vom 02.09.2017

Begründung:
Der B-Plan Nr. 3“Heiners Garten“ wird vollständig aufgehoben. Der Gebietscharakter der umgebenden Flächen stellt eine gemischte Baufläche dar, so dass die bestehenden bebauten Bereiche, die ursprünglich innerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans lagen, in die umgebende Baufläche integriert werden.

Gemeinde Kretzschau	
Nummer / Ortslage	
2. Kretzschau - Wohnbaufläche 3c	
Darstellung der Änderung	
	
Ausschnitt aus dem 2. Entwurf vom 23.05.2017	Ausschnitt aus dem 3. Entwurf vom 21.07.2017
Begründung: Für die geplante Wohnbaufläche 3c ist aus Sicht der Raumordnung kein Bedarf erkennbar, so dass eine Vereinbarkeit mit den Erfordernissen der Raumordnung nicht gegeben ist. Der Bereich wird daher als bestehende Grünfläche dargestellt.	

Gemeinde Kretzschau	
Nummer / Ortslage	
3. Kretzschau - Kennzeichnung der Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen	
Darstellung der Änderung	
	
Ausschnitt aus dem 2. Entwurf vom 23.05.2017	Ausschnitt aus dem 3. Entwurf vom 21.07.2017
Begründung: Die Kennzeichnung der Flächen mit erheblichen Bodenbelastungen erfolgte anhand der Daten aus dem Raumordnungskataster des Landes Sachsen-Anhalt als nachrichtliche Übernahme. Nach Angaben der unteren Bodenschutzbehörde des Burgenlandkreises wurde der Bereich an der alten Schwelerei zu klein dargestellt und entsprechend geändert.	

Gemeinde Wetterzeube	
Nummer / Ortslage	
4. Schkauditz - Darstellung einer privaten Wegefläche	
Darstellung der Änderung	
	
Ausschnitt aus dem 2. Entwurf vom 23.05.2017	Ausschnitt aus dem 3. Entwurf vom 21.07.2017
Begründung: Die betroffene Familie hat nochmals darauf verwiesen, dass es sich bei dem Weg am Floßgraben nicht um einen öffentlichen Weg handelt. Der Hinweis wurde erneut mit folgendem Ergebnis geprüft. Es handelt sich um einen privaten Weg. Planungsabsichten bestehen seitens der VG nicht, sodass die Darstellung geändert wird.	