

Attraktive Baugrundstücke in Droyßig - nächster Schritt: Beginn der Erschließung

Nachdem der Gemeinderat mit dem Beschluss des Bebauungsplans „Wohnstandort Döschwitzer Weg“ den Weg für eine Bebauung des Geländes der ehemaligen Gärtnerei frei gemacht hat begann unmittelbar danach die Beräumung des verwahrlosten Grundstücks.

Alte Gewächshäuser, eine Kläranlage, Fundamente der ehemaligen Gebäude und sonstiger Unrat mussten entfernt werden.

Der für eine Wiederverwertung nutzbare Betonbruch wurde vor Ort aufbereitet und zwischengelagert.

Leider „rutschte“ dieses Projekt in die Zeit der Zinserhöhung und in die Zeit der allgemein wachsenden Verunsicherung.

Die ehemals 7 vorhandenen Bauherren traten von Ihrer Reservierung zurück, das Projekt wurde vom Investor vorerst zurückgestellt.

Nun mehren sich Nachfragen nach einem Baugrundstück und der Investor hat entschieden, im Sommer dieses Jahres mit dem grundhaften Ausbau der Wohnstraße sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsanlagen zu beginnen.



Die Grundstücke werden dabei durch eine neu errichtete Anliegerstraße erschlossen, in der die Medien Strom, Wasser und Telekommunikation anliegen werden. Gleiches gilt für die Regen- und Abwasserleitungen.

Die Zufahrt über den Quesnitzer Weg wird im Zuge der Herstellung des Wohngebietes neu ausgebaut.

Die auf dem Plan eingezeichnete Bebauung dient nur als Beispiel. D.h. es besteht derzeit noch die Möglichkeit, die Grundstücke in andere Größen einzuteilen.

Es können also bis zu 12 Grundstücken unterschiedlicher Größe entstehen.

Generell ist gemäß dem B-Plan die Bebauung sowohl mit Einfamilien- als auch Doppelhäusern möglich. Es dürfen Häuser mit bis zu 2 Vollgeschossen gebaut werden. Bei der Wahl der Dachform sind die Bauherren ebenfalls frei.

Die Grundstücke können bauträgerfrei erworben werden. Gern empfiehlt die für die Vermarktung der Baugrundstücke beauftragte Firma Tobias Miersch Immobilienservice aus Ihrem, über Jahrzehnte gewachsenem Netzwerk kompetente Baupartner aus der Region, die den Bauwilligen gern ein Hausbauangebot mit allem "Drum und Dran" erstellen.

Auch Finanzierungen unter Einbindung zinsverbilligter Förderkrediten können über den Servicepartner abgefragt werden.

Es lohnt sich also jetzt nach einem passenden Grundstück nachzufragen und alle notwendigen Schritte einzuleiten.

Baubeginn 2025 – Einzug ins neue Heim Anfang 2026.

Worauf noch warten?

Anfragen richten Sie bitte an:

Gemeinde Droyßig
Bürgermeister Herr Arnhold,
Markt 6b
06722 Droyßig

Telefon: 034425 27575

E-Mail: info@droyssig.de