



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Droyßig hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) am 15.12.2004 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Februar 2005 im Droyßiger Gemeindeblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister



2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Gemeinde Droyßig hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Begründung und der Planzeichnung, hat in der Zeit vom 11.07.2005 bis 26.07.2005 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden vorher im Juli 2005 im Droyßiger Gemeindeblatt bekannt gemacht.

Der Bürgermeister



3. Frühzeitige Trägerbeteiligung

Die Gemeinde Droyßig hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) frühzeitig beteiligt. Sie wurden mit Anschriften vom 10.06.2005 aufgefordert, zum Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Begründung und der Planzeichnung, Stellung zu nehmen.

Der Bürgermeister



4. Entwurfsbeschluss

Der Gemeinderat Droyßig hat am 21.09.2005 den Entwurf sowie die Begründung dieses Bebauungsplans zum Entwurf und damit zur Auslegung beschlossen.

Der Bürgermeister



5. Auslegung (Offenlegung)

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung hat gemäß § 3 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) in der Zeit von 12.10.2005 bis 15.11.2005 in der Gemeinde Droyßig öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden vorher im Oktober 2005 im Droyßiger Gemeindeblatt bekannt gemacht.

Der Bürgermeister



6. Trägerbeteiligung

Die Gemeinde Droyßig hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) 2 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) beteiligt. Sie wurden mit Anschriften vom 07.10.2005 aufgefordert, zum Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Begründung und der Planzeichnung, Stellung zu nehmen.

Der Bürgermeister



7. Abwägung

Die Gemeinde Droyßig hat die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung berücksichtigt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gemäß § 1 (7) BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) am 21.12.2005 gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Der Bürgermeister



8. Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Droyßig hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Begründung und der Planzeichnung, gemäß § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) am 21.12.2005 als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister



GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen: Sträucher

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zaun

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Verkehrsflächen

Die südliche Erschließung des Sondergebietes über die öffentliche Straße Am Bahnhof ist begrenzt auf Fahrzeuge mit einem tatsächlichen Gewicht bis 3,5 t.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

Planung
Sondergebiet - Gebiet für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen, hier: Sonnenenergie (Photovoltaik-Anlage, § 11 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Pflanzung, Privatnutzung, Einfahrt

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Planung

Elektrizität

Bestand

Ablagerung

9. Schlussbekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 (3) BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert am 24. Juni 2004) im Januar 2006 im Droyßiger Gemeindeblatt veröffentlicht worden.

Der Bürgermeister



10. Plangrundlage

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18. Dezember 1990. Stand der Plangrundlage:

(Ort)



11. Übereinstimmungsbesätigung

Die Übereinstimmung der vorgelegten Planunterlage mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnungen) wird bestätigt.

(Datum)

27.03.2006



Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Magdeburg, 06114 Halle (Saale)

PLANURKUNDE - URSCHRIFT

Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Datum	Zeichen
FREIRAUM- UND STADTPLANUNG	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
ELLEN MELZER	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
Doma 0357 250 033	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
Fax: (0355) 25 00 164	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
Büro: Melzer@online.de	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
EST Spezial-Technik GmbH	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
D-W.-Beck-Str. 7	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
04720 Döbeln	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
Bezeichnung:	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
Bebauungsplan Nr. 4	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
der Gemeinde Droyßig	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
mit integriertem Grünordnungsplan	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
Maßstab:	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung
1 : 1.000	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung	Entwurf/Bezeichnung