

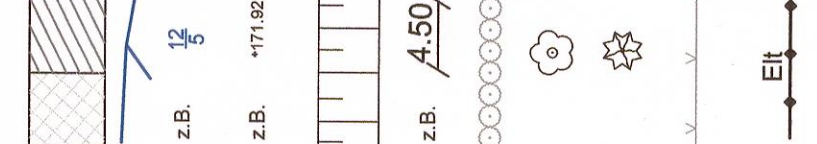
- (continued)

4. **Baugrenze**
Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich
Fußgängerbereich

06682 Teuchern, Plan vom 12.11.2013

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (5) BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 6 BauNVO)
Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Grundflächenzahl als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 3. Bauweise, Baugrenze**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- ## HINWEISE



vorh. Nadelbaum

vorh. Einzäunungen

vorhandene Versorgungsleitungen:
oberirdisch (Elektroleitung)

- | | |
|------|-------------------------------|
| Elit | Elektro |
| SW | Schmutzwasser |
| NW | Niederschlagswasser (geplant) |
-
- | | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| Darstellung ohne Normcharakter | | Nutzungsschablonen | |
| 1 | 2 | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 1 | Art der baulichen Nutzung |
| 5 | 6 | 2 | Zahl der Vollgeschosse |
| | | 3 | Grundflächenzahl als Höchstmaß |
| | | 4 | Baumhöhenzahl als Höchstmaß |
| | | 5 | Baumhöhenzahl als Höchstmaß |
| | | 6 | Baumhöhenzahl als Höchstmaß |

Darstellung ohne Normcharakter		Nutzungsschablone	
1	2	3	4
1 - Art der baulichen Nutzung	2 - Zahl der Vollgeschosse	3 - Grundflächenzahl als Höchstwert	4 - Geschossflächenzahl als Höchstwert
5 - Bauweise	6 - Bauweise		

- g durch
g der

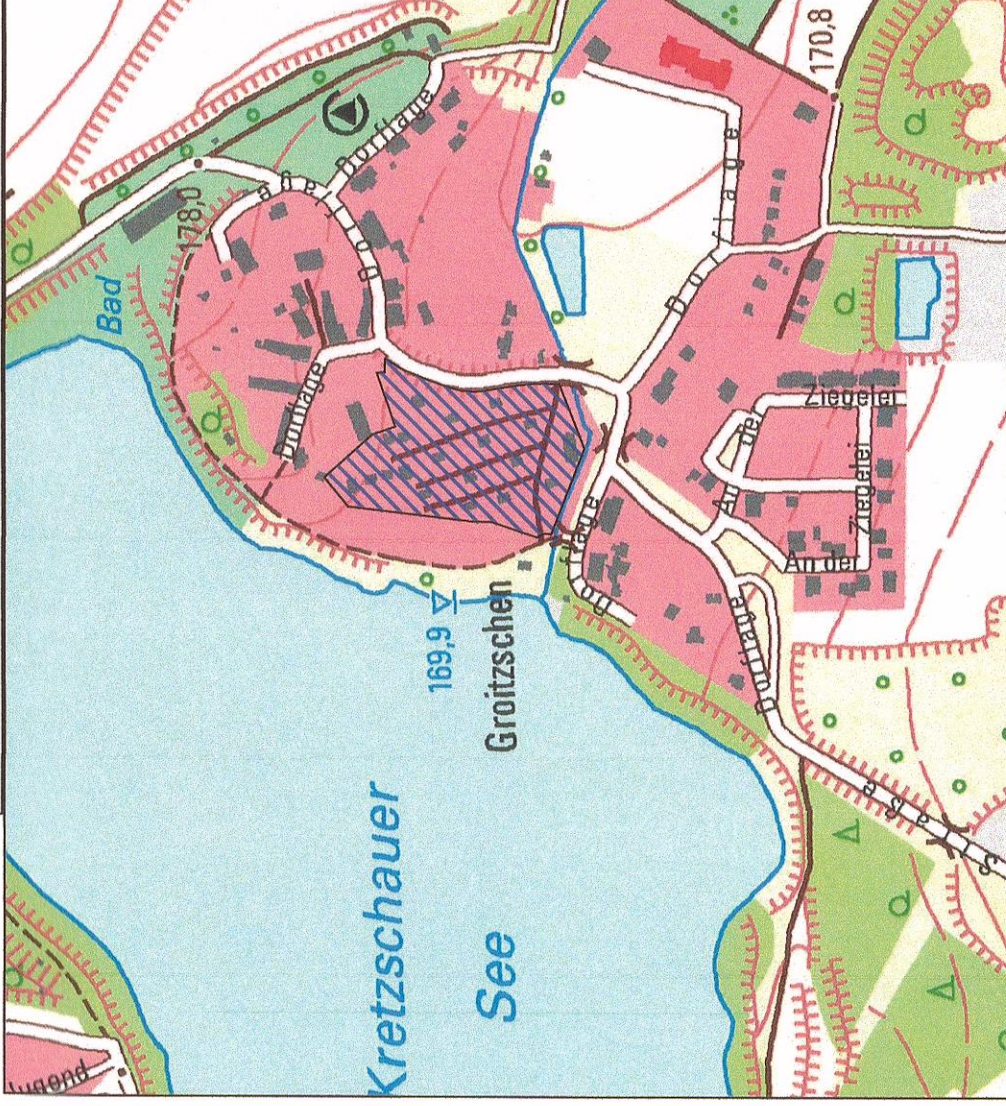
[illegible]

Präambel zur Bebauungsplansatzung

1. Am 16.01.2013 beschloss die Gemeinderat/Kreisrat, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9. Die stichtische Bekanntmachung der Aufstellungsbeurteilung im Fortschritte der Verhandlungs am 22.02.2013.
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist beauftragt worden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf vom 18.07.2016 nach § 3 Abs. 1, Satz 1 Bauges in der Zeit vom 07.09.2016 bis zum 07.10.2016 durchgeführt worden.
4. Nach § 4 Abs. 1, Satz 1 Bauges Schreiben vom 10.02.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme zu den Änderungen des Entwurfs vom 07.02.2016, wurde eine öffentliche Anhörung im Umfang und Detaillierungsgrad der Unwiderspruchung nach § 2 Abs. 4 Bauges aufgeführt.

Die ribetische Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf vom 19.07.2016 nach § 3 Abs. 1, Satz 1 BauGB ist in der Zeit vom 07.09.2016 bis zum 07.10.2016 durchgeführt worden.

- verteilungsgesamtheit (Geobasisdaten/Stand) © LvermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-8000120-20



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5.000
Geltungsbereich des B-Planes

GEMEINDE KRETZSCHAU
BEBAUUNGSPLAN NR. 5
"WOHNGEBIET AM KRETZSCHAUER SEE"



CUBAER STRASSE 3 • 07548 GERA
E-MAIL AB-Weber@t-online.de
TELEFON 0365/8001112
TELEFAX 0365/8001113