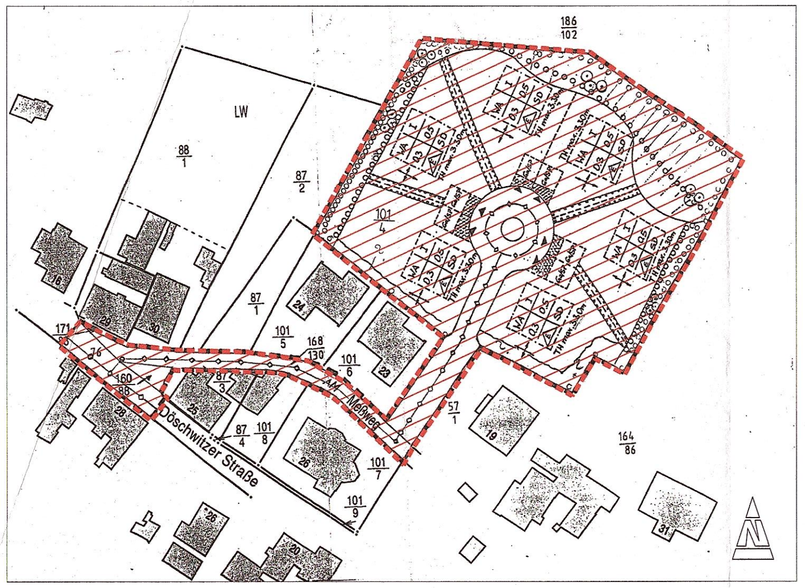
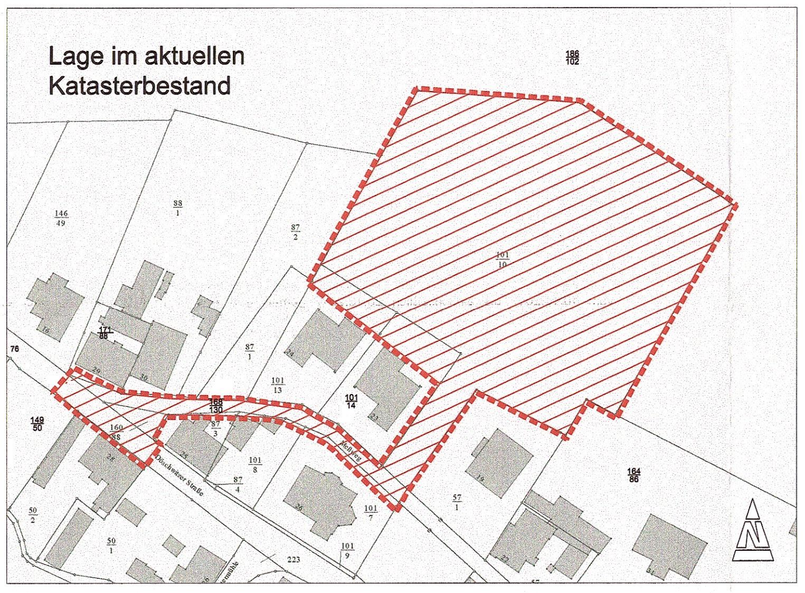
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Meßweg"im OT Kirchsteitz der Gemeinde Kretzschau

PLANZEICHNUNG





LEGENDE

SONSTIGE PLANZEICHEN MIT FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Aufhebungsbereich des Bebauungsplans (entspricht dem gesamten Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes) (§9 Abs.7 BauGB)
- Aufhebung der bisherigen Festsetzungen

DARSTELLUNGEN DES KATASTERPLANES (PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude

AUFHEBUNGSSATZUNG

Nach § 10 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gemeinderat der Gemeinde Kretzschau in öffentlicher Sitzung am 21.03.2018 die Aufhebung des am 26.05.2000 durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getretenen Bebauungsplans Nr. 4 „Am Meßweg" im OT Kirchsteitz der Gemeinde Kretzschau (ehemals Gemeinde Döschwitz), als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand

Der Bebauungsplan Nr. 4 „Am Meßweg" im OT Kirchsteitz der Gemeinde Kretzschau (ehemals Gemeinde Döschwitz), wird vollständig und ersatzlos aufgehoben. Der Ursprungsplan mit seinen planerischen und zeichnerischen Festsetzungen ist Bestandteil der Aufhebungssatzung.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung ist der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes, in seiner ursprünglichen Gesamtgröße und -lage, maßgebend.
(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung ergibt sich aus der Planzeichnung,

§ 3 Inkrafttreten

Die Aufhebungssatzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

GRUNDLAGEN DER PLANUNG

Plangrundlage:

Bebauungsplan "Am Meßweg" in Kretzschau Stand: 15.03.2000
(wurde angezeigt und ist in Kraft getreten mit öffentlicher Bekanntmachung vom 26.05.2000).

Katasterauszug: Bereitstellung durch die Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst

Aktenzeichen des Geoleistungspaketes für kommunale Gebietskörperschaften der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst, das die Rechte zur Vervielfältigung und Verbreitung von Geobasisdaten einschließt (Stand: 2015):
[Geobasisdaten/Stand] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A 18-8000120-2011-8

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1063)
BauO LSA
Bauordnung des Landes Sachsen Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2016 (GVBl. S. 254)
KVG LSA
Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Kretzschau hat in der öffentlichen Sitzung vom 19.04.2017 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes (gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB) gefasst.
Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürger wurden im Rahmen einer öffentlichen Auslage des Vorentwurfes der Aufhebungssatzung vom 10.10.2017 bis einschließlich 26.10.2017 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Ihnen wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Offenlage wurde im Amtsblatt "Forstkurier" der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst - amtlicher Teil, Nr. 09 - vom 30.09.2017 öffentlich bekannt gemacht.

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

3. Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 14.09.2017 über die Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert (Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB).

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

4. Billigungs- und Offenlegungsbeschluss

Der Entwurf der Aufhebungssatzung, in der Fassung vom November 2017 wurde, einschließlich der Begründung, am ~~13.12.2017~~ 12.12.2017 grü. von der Gemeinde Kretzschau gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

5. Offenlegungsvermerk

Der Entwurf der Aufhebungssatzung, Stand November 2017 wurde einschließlich Begründung mit Umweltbericht und den zur Verfügung stehenden umweltrelevanten Informationen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.01.2018 bis einschließlich 12.02.2018 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.12.2017 mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht.
Der Inhalt der Bekanntmachung und die ausliegenden Planunterlagen waren auch auf der Interseite der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst unter
http://www.vgem-dzf.de/de/gemeinde-kretzschau.html abrufbar.

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.12.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der Aufhebungssatzung aufgefordert.

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

7. Behandlung von Anregungen und Bedenken

Die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom Gemeinderat in einer öffentlichen Sitzung am 21.03.2018 behandelt. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

8. Satzungsbeschluss

Die Aufhebung des Bebauungsplanes, in der Fassung vom Februar 2018, wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 21.03.2018 als Satzung beschlossen. Die Begründung, in der Fassung vom Februar 2018 wurde gebilligt.

Kretzschau, den 09.04.2018

Bürgermeisterin — Siegel

9. Genehmigung

Burgenlandkreis
Genehmigung gemäß Verfügung vom heutigen Tage
(Az.: 6122 - 012 - 17-53)
mit Auflagen / ~~Maßgaben~~ / Hinweisen
Naumburg, 25.06.2018
Im Auftrag

9. a) Erfüllung der Aufgabe

Die Auflage aus dem Genehmigungsbescheid des Burgenlandkreises vom 25.06.2018 wurde am 14.08.18 erfüllt.

Kretzschau, den 14.08.2018

Bürgermeisterin — Siegel

10. Ausfertigung

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Kretzschau, den 16.08.2018

Bürgermeisterin — Siegel

11. Inkraftsetzungsvermerk

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes ist am 26.08.18 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Aufhebungssatzung mit Begründung und Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden im Bauamt der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst dauerhaft von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Aufhebungssatzung in Kraft. In der Bekanntmachung wird auf folgendes hingewiesen:
Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr.1-3 und § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr.1-3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Kretzschau, den 27.08.2018

Bürgermeisterin — Siegel

Auftraggeber: **Gemeinde Kretzschau** Hauptstraße 36 06712 Kretzschau	**KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH** Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515
Projekt: Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Meßweg" im OT Kirchsteitz der Gemeinde Kretzschau	Proj.- Nr.: 3822 bearbeitet: Dipl.- Ing. K. Schragow, Dipl.- Ing. G. Klaiber
	Maßstab: 1 : 1.000 gezeichnet: G. Arnold
Zeichnung: Aufhebung des Bebauungsplans - Satzung	Bearbeitungsstand: Februar 2018

L:\STÄDTEBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Droyßig-Zeitzer Forst\3822 - Kretzschau\Zeichnungen\Satzung\Aktuell_BP Satzung.dwg