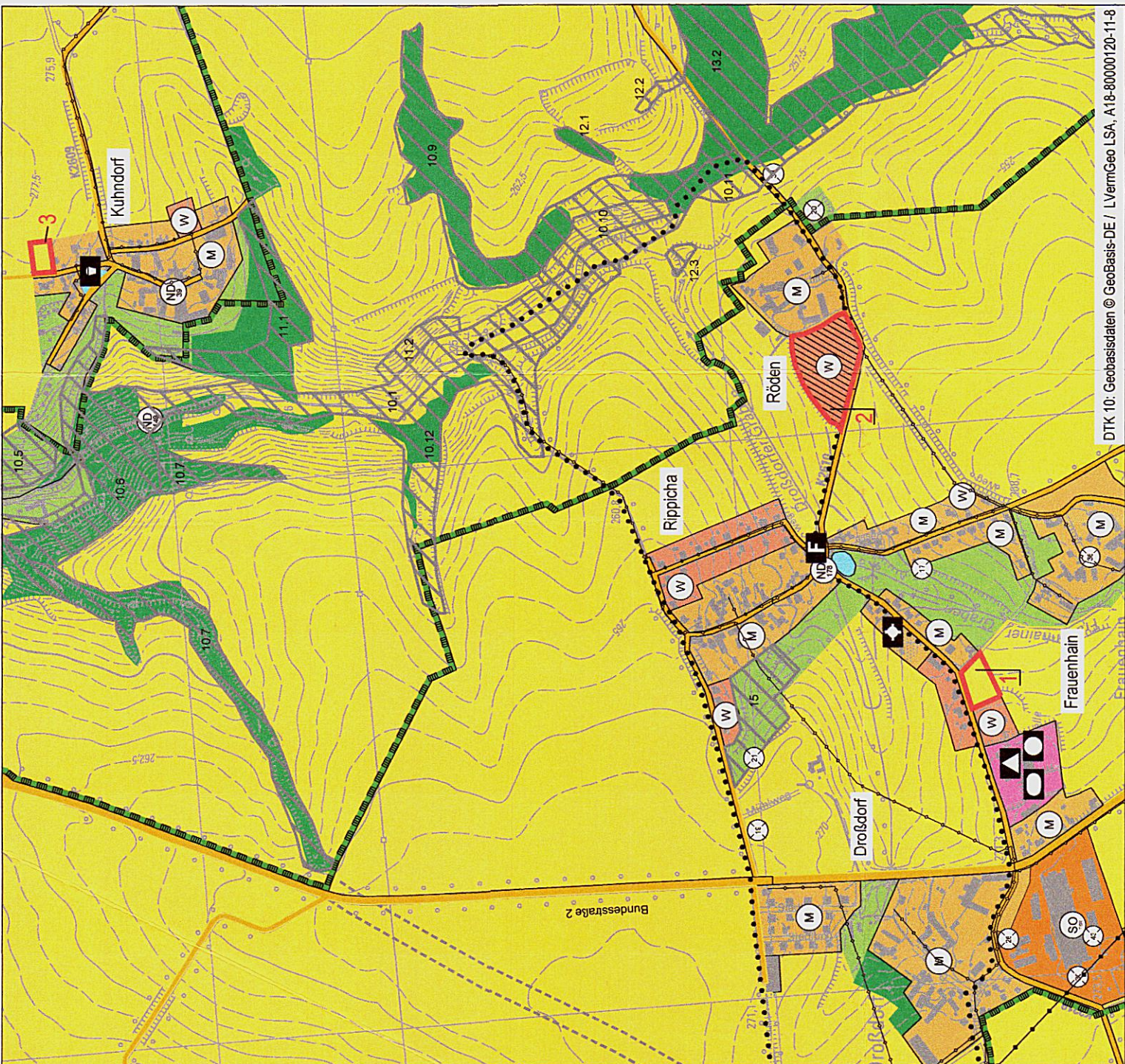
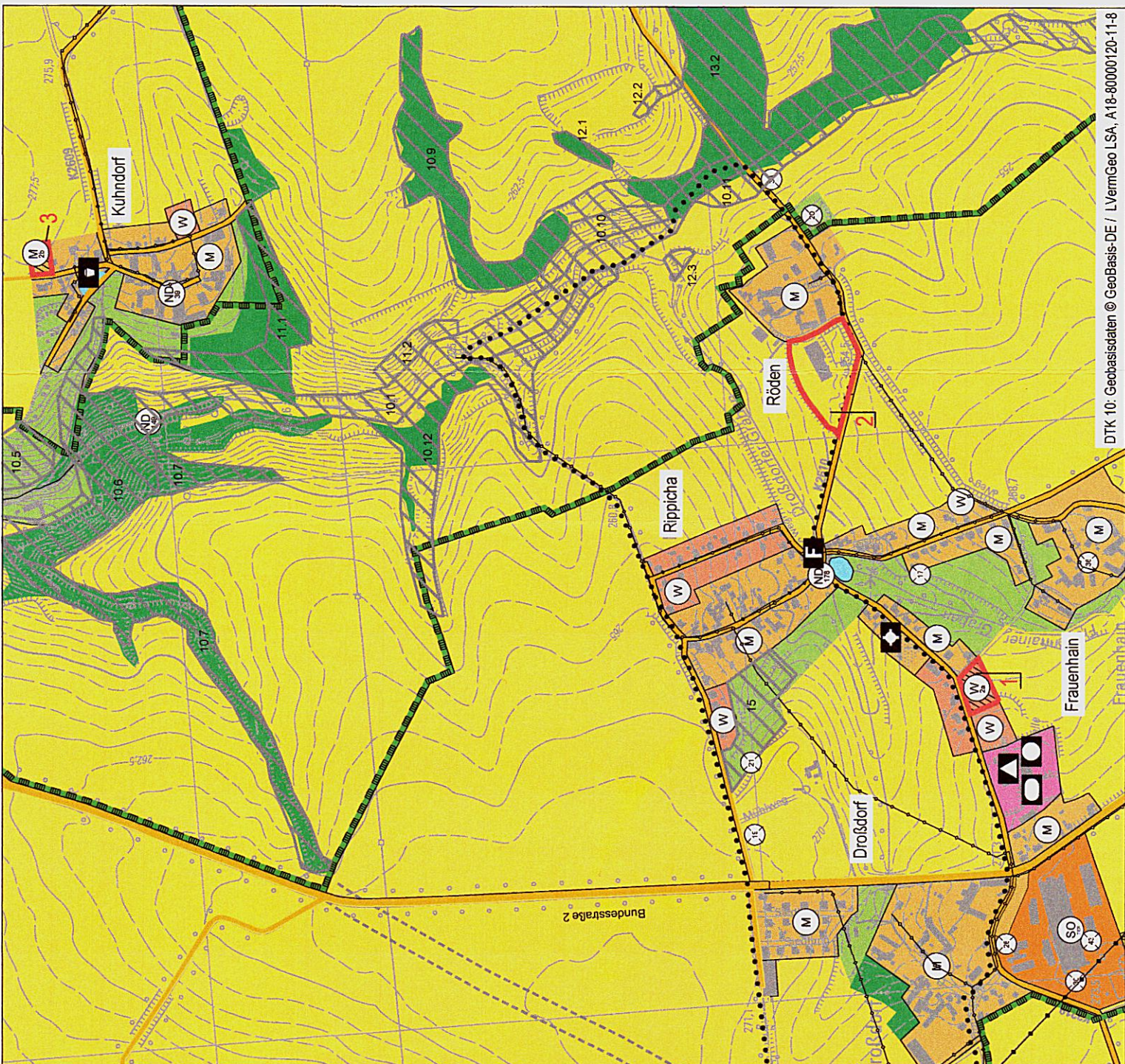


2. Änderung Flächennutzungsplan (2021)



Ausschnitt rechtskräftiger FNP (2018)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

W

Wohnbauflächen

M

Gemischte Bauflächen

SO

sonstige Sondergebiete

Tier

hier: Tierproduktion

Planung

§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO

Planung

§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO

§ 11 BauNVO

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

öffentliche Verwaltung

Schule

Kirche und kitchlichen Zwecken orientiertes Gebäude und Einrichtung

Sportanlage

Feuerwehr

Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Straßenverkehrsflächen

Trassenkorridor für Ortsdurchfahrtsstraße bzw. -wege

Hauptverkehrswege

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

geschützte Biotop

entschieden Nummerierung

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Hauptversorgungsleitung Trinkwasser

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschutzschutzgebiet

Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen

Abgrenzung Änderungsbereiche der 2. Änderung

Nummerierung Änderungsbereiche

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst hat in seiner Sitzung am 24. Februar 2021 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Der Beschluss wurde am 01.03.2021 im Internet auf der Seite der VerbGem https://www.vgm-dtz.de/ratsinformation bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

Der Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Februar 2022 und die Begründung vom April 2022 haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 7. Juni 2022 bis einschließlich 8. Juli 2022 im Bauamt der Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst, Zeitler Straße 15, 06722 Droyßiger-Zeitler Forst während folgender Zeiten:

montags

9:00 Uhr bis 15:00 Uhr

dienstags

9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

donnerstags

9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

freitags

9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

öffentlich auslegen.

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

den 12.1.03.2021

Bürgerlandkreis

Genehmigung gemäß Verfügung vom heutigen Tage

AZ: 51140.0102.04.3.3.2021

mit Aufzeichnung des Bürgerlandkreises

Neuburg, 11.04.2023

Im Auftrag

G. Heide

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst

Teilplan Gutenberg - 2. Änderung

Planfassung für die Genehmigung

Maststab: 1:10.000

Datum: August 2022

Planverfasser:

Am Kirchhof 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0